

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по пр. Металлистов 2

276,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок выполнения)	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/проходов на отсутствие протечек;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов.</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	руб/кв.м.	276,6	1 327,7	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	<p>Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раstrубах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).</p>	руб/кв.м.	276,6	1 726,0	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штыковые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	276,6	1991,52	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</li> </ul>	руб/кв.м.	276,6	1095,336	0,33	по графику	ООО «Горгаз»
5	• проведение дератизации и дезинсекции помещений	<p>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.</p>	руб/кв.м.	276,6	1659,6	0,50	по графику	ООО "Микст"
6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</li> </ul> <p>очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	руб/кв.м.	276,6	26719,56	8,05	понедельник, среда, пятница поос травы (Июнь, сентябрь)	ООО Управляющая компания «Авантаж»



7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	276,6	3252,816	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	276,6	2024,712	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	276,6	1161,72	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	276,6	5343,912	1,61	постоянно	ООО «СТРЦ»
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем;</li> <li>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</li> </ul>	руб/кв.м.	276,6	4812,84	1,45	по графику	ИП Моисеенко
<b>II</b>								
12	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД, составление актов, ведение технической документации, управление персоналом и хранение документации, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей, установление договорных отношений с подрядными организациями; прием и сбор показаний общедомовых приборов учета, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета	руб/кв.м.	276,6	10555,06	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III</b>								
13	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	276,6	6638,4	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
14	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	руб/кв.м.	276,6	1659,6	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>IV</b>								
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	276,6	7999,27	2,41	по графику	Спецорганизация
						23,49		

Заказчик

Тимин Д.Н. *Тимин*

